

เทศบาลตำบลด่านเกวียน ต.ด่านเกวียน อ.โชคชัย จ.นครราชสีมา

การขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

รายการเอกสารประกอบการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

1. คำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร แบบ ข 1 (ขอรับได้ที่ กองช่าง เทศบาล.)

2. สำเนาบัตรประชาชนและทะเบียนบ้านของผู้ขอ

3. กรณีเจ้าของอาคารให้ผู้อื่นยื่นคำขอแทน

- หนังสือมอบอำนาจ (ติดอากรแสตมป์ 10 บาท - นิติบุคคลติดอากรแสตมป์ 30 บาท)

- สำเนาบัตรประชาชนและทะเบียนบ้านของผู้รับมอบอำนาจ

4. กรณีเป็นนิติบุคคล

- สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนฯ (ไม่เกิน 6 เดือน)

- สำเนาบัตรประชาชนและทะเบียนบ้านของผู้มีอำนาจลงนาม

5. สำเนาโฉนดที่ดิน (ถ่ายเท่าตัวจริงไม่ถ่ายย่อหรือขยาย)

6. กรณีปลูกสร้างอาคารในที่ดินของผู้อื่นหรือเจ้าของที่ดินร่วม

- หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างในที่ดิน (จากเจ้าของที่ดินทุกคน)

- สำเนาบัตรประชาชนและทะเบียนบ้านของเจ้าของที่ดินทุกคน

7. กรณีก่อสร้างอาคารชิดแนวเขตที่ดินข้างเคียง

- หนังสือยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารชิดเขตที่ดิน

- สำเนาบัตรประชาชนและทะเบียนบ้านของเจ้าของที่ดินข้างเคียง

- สำเนาโฉนดที่ดินข้างเคียง

8. กรณีติดจำนอง

- หนังสือยินยอมจากสถาบันการเงินที่ติดจำนอง

9. สำเนาแบบก่อสร้าง 3 ชุด

10. การรับรองการออกแบบ

10.1 ตั้งแต่ 3 ชั้นขึ้นไป

- หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม

- สำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม (เฉพาะวิศวกรรมโยธาพร้อมลายเซ็นรับรองสำเนา)

ระดับภาคี : ไม่เกิน 3 ชั้น

ระดับสามัญ : ตั้งแต่ 3 ชั้นขึ้นไปหรืออาคารสาธารณะ

ระดับวุฒิ : ทุกขนาด

10.2 เฉพาะกรณีพื้นที่ตั้งแต่ 150 ตร.ม. ขึ้นไปหรือเป็นอาคารพาณิชย์

- หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม

- สำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม (เฉพาะสาขาสถาปัตยกรรมหลักพร้อมลายเซ็นรับรองสำเนา)

เฉพาะสาขาวิศวกรรมโยธา

ระดับภาคี : ตั้งแต่ 150 - 1,000 ตร.ม.

ระดับสามัญ : มากกว่า 1,000 ตร.ม. หรือสูงกว่า 1.5 เมตร

เทศบาลตำบลด่านเกวียน ต.ด่านเกวียน อ.โชคชัย จ.นครราชสีมา

การขออนุญาตก่อสร้าง

ระดับวุฒิ : ทุกขนาด

11. รายการคำนวณ (มีลายเซ็นวิศวกรรับรองทุกหน้าและต้องเป็นลายเซ็นเปียก)

12. การรับรองระบบ

- หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน ตามมาตรา 29 (น.4)

12.1 กรณีพื้นที่ต่ำกว่า 150 ตร.ม. และไม่เกิน 3 ชั้น

- สำเนาบัตรประชาชนผู้ควบคุมงาน (บุคคลธรรมดาควบคุมได้)

12.2 กรณีพื้นที่ตั้งแต่ 150 ตร.ม. ขึ้นไป (ต้องใช้สถาปนิกควบคุมงาน)

- สำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม (เฉพาะสาขาสถาปัตยกรรมหลักพร้อมลายเซ็นรับรอง สำเนา)

12.3 กรณีสูงกว่า 3 ชั้นขึ้นไป (ต้องใช้วิศวกรรมควบคุม)

- สำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม (เฉพาะสาขาวิศวกรรมโยธาพร้อมลายเซ็นรับรองสำเนา)

13. รูปถ่าย (กรณีรื้อถอนอาคาร)

14. สำเนาเอกสาร หลักฐานประกอบอื่นๆ (ต้องเซ็นรับรองสำเนาทุกแผ่นและทุกหน้า)

ค่าธรรมเนียมการก่อสร้าง

(1.) ใบอนุญาตก่อสร้าง ฉบับละ 20 บาท

(2.) ใบอนุญาตดัดแปลง ฉบับละ 10 บาท

(3.) ใบอนุญาตรื้อถอน ฉบับละ 10 บาท

(4.) ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย ฉบับละ 10 บาท

(5.) ใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้ ฉบับละ 20 บาท

(6.) ใบรับรอง ฉบับละ 10 บาท

(7.) ใบแทนอนุญาตหรือใบแทนรับรอง ฉบับละ 5 บาท

ค่าธรรมเนียมการต่ออายุใบอนุญาต

(1) ใบอนุญาตก่อสร้าง ฉบับละ 20 บาท

(2) ใบอนุญาตดัดแปลง ฉบับละ 10 บาท

(3) ใบอนุญาตรื้อถอน ฉบับละ 10 บาท

(4) ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย ฉบับละ 10 บาท

ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคาร

1. อาคารที่สูงไม่เกิน 2 ชั้น หรือสูงไม่เกิน 12 เมตร ให้คิดตามพื้นที่อาคารแต่ละชั้นรวมกัน ตารางเมตรละ 0.50 บาท

2. อาคารซึ่งสูงเกิน 2 ชั้น แต่ไม่เกิน 3 ชั้น หรือสูงเกิน 12 เมตร แต่ไม่เกิน 15 เมตร ให้คิดตามพื้นที่ของพื้นที่อาคารแต่ละชั้นรวมกัน

ตารางเมตรละ 2 บาท

3. อาคารที่สูงเกิน 3 ชั้น หรือสูงเกิน 15 เมตร ให้คิดตามพื้นที่ของอาคารแต่ละชั้นรวม ตารางเมตรละ 4 บาท

4. อาคารประเภทซึ่งจะต้องมีพื้นที่รับน้ำหนักบรรทุกทุกชั้นหนึ่งเกิน 500 กิโลเมตรต่อ 1 ตารางเมตรละ 4 บาท

5. พื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อเป็นที่จอดรถที่กลับรถและทางเข้า-ออกของรถสำหรับอาคารที่กำหนดตามมาตรา 8(9) ให้คิดตามพื้นที่ของที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้า-ออกของรถ รวมกัน ตารางเมตรละ 0.50 บาท

เทศบาลตำบลด่านเกวียน ต.ด่านเกวียน อ.โชคชัย จ.นครราชสีมา

การขออนุญาตก่อสร้าง

ในกรณีที่พื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กัลับริดและทางเข้า-ออกอาคารที่กำหนดตามมาตรา8(9)อยู่ในอาคาร
ชั้นหนึ่งชั้นใดของอาคาร ไม่ต้องคิดค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลนตามวรรคหนึ่งอีก

1. บ้ายให้คิดตามพื้นที่ของบ้าย โดยเอาส่วนกว้างที่สุดคูณด้วยส่วนยาวที่สุด ตารางเมตรละ 4 บาท
2. อาคารประเภทซึ่งต้องวัดความยาว เช่น เชื้อน ทาง หรือกำแพงรวมทั้งประตูรั้วหรือกำแพงให้คิดตามความยาว เมตรละ 1 บาท

ในกรณีค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน เศษของตารางเมตรหรือเมตรตั้งแต่กึ่งหนึ่งขึ้นไปให้ถือเป็นหน่วยเต็มถ้าต่ำกว่ากึ่งหนึ่งให้ปัดทิ้ง